

※当レポートは株式会社
フィスコが目論見書を要約
し、類似企業はフィスコが
選択したものです。

リペロ

9245・100株

9月28日東証マザーズ上場

新生活関連サイト運営

新生活サービスプラットフォームの構築と提供による部屋探し、引越し、電気・ガス等のライフラインの手配、クラウド賃貸契約サービスの提供等を行う。新生活サービスプラットフォームは、「新生活ラクっとNAVI」(2021年6月末の事業者等の登録数1,025社、前期サポート依頼件数284,359件)、「転勤ラクっとNAVI」(同2,379社、26,597件)など。

根強い人気のあるインターネット関連企業のマザーズIPOであり、公開規模が比較的小さく、需給面の懸念材料は乏しい。ただ、類似の生活関連サービスのマッチングサイト運営会社と比べると想定仮条件水準のPERが高く、やや強気な価格設定という印象を受ける。

公開規模については10億円弱となる見込み。9/28は同社を含め4社が同時上場するため、初値買い分散の影響を受ける可能性はあろう。

■IPOスケジュールと類似企業バリュエーション

日程	
仮条件提示	9月8日
ブックビルディング期間	9月9日～9月15日
公開価格決定	9月16日
申込期間	9月17日～9月24日
払込日	9月27日
上場日	9月28日

類似会社3社			
LIFULL<2120>	23.5倍(連)	→	983円
カカクコム<2371>	48.0倍(連)	→	2,008円
シェアリングT<3989>	15.2倍(連)	→	636円

(PERは9月7日ザラバの会社側予想ベース)

リペロ

9245・100株

9月28日東証マザーズ上場

業績推移 (百万円・%)						
決算期	売上高	伸び率	経常利益	伸び率	純利益	伸び率
2017/12	2,527	-	269	-	157	-
2018/12	3,402	34.6%	154	-42.6%	109	-30.3%
2019/12	1,898	-44.2%	226	46.5%	148	34.7%
2020/12	2,140	12.8%	317	40.1%	224	51.4%
2021/12予	-	-	-	-	-	-

連結業績推移 (百万円・%)						
決算期	売上高	伸び率	経常利益	伸び率	純利益	伸び率
2019/12	1,900	-	221	-	143	-
2020/12	2,136	12.4%	318	43.5%	225	57.0%
2021/12予	2,394	12.0%	331	4.0%	220	-2.3%
2021/6 2Q	1,456	-	452	-	299	-

予想EPS/配当 単独：-円 連結：41.84円/-円
※予想EPSは上場時発行済株式数で試算

■業績コメント

2021年12月期の業績は、売上高が前期比12.0%増の23.9億円、経常利益が同4.0%増の3.3億円と増収増益の見通しとなっている。

同社グループを取り巻く環境は、賃貸住宅仲介業界においては、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う緊急事態宣言の発令等の影響により、人の移動制限の継続によって仲介件数の減少傾向が続いており、引越業界においては、新設住宅着工戸数や移動者数の減少、法人の転勤需要の減少等により、厳しい状況が続いている。このような状況のもと、同社グループは、法人企業等及び不動産事業者向けの移転者サポートサービスの着実な利用拡大に努めており、不動産事業者及び法人企業等の新規顧客を獲得している。また、クラウド賃貸契約サービスにおいては、法人企業等向けの社宅管理サービスである「ワンコイン賃貸」に加えて、企業に勤める従業員が個人的に利用できる「ヘヤワリ」についても取り扱い拡大に努めており、引越事業者向けサービスである引越しプラットフォーム「HAKOPLA(ハコプラ)」においては、引越事業者のコスト削減及び利益率アップに繋がる新サービスメニューを継続して開発している。

なお、通期計画に対する第2四半期末時点における進捗率は、売上高14.5億円で60.8%、経常利益4.5億円で136.5%となっている。

リペロ

9245・100株

9月28日東証マザーズ上場

基本概要

所在地	東京都港区虎ノ門3丁目8番8号NTT虎ノ門ビル3F
代表者名 (生年月日)	代表取締役社長 鹿島 秀俊 (昭和53年9月20日生)
設立	平成21年5月13日
資本金	8600万円 (令和3年8月23日現在)
従業員数	新規上場会社 96人 連結会社 97人 (令和3年7月31日現在)
発行済株式数 (上場時)	5,258,000株 (予定)
公開株式数	公募 478,000株 売出 - 株 (オーバーアロットメントによる売出71,700株)
想定公開規模	8.7億円～9.8億円 (OA含む)
事業内容	新生活サービスプラットフォームの構築と提供による部屋探し、引越し、電気・ガス等のライフラインの手配、クラウド賃貸契約サービスの提供等

売上高構成比率 (2020/12期 実績)

品目	金額	比率
新生活ラクっとNAVI	1,387 百万円	65.0 %
転勤ラクっとNAVI	675 百万円	31.6 %
HAKOPLA (ハコプラ)・WEB	73 百万円	3.4 %
合計	2,136 百万円	100.0 %

幹事証券団 (予定)

	証券会社名	引受株数	引受シェア
主幹事証券	SMBC日興証券(株)	未定	未定
幹事証券	野村證券(株)	未定	未定
幹事証券	(株)SBI証券	未定	未定
幹事証券	いちよし証券(株)	未定	未定
幹事証券	みずほ証券(株)	未定	未定
幹事証券	三菱UFJモルガン・スタンレー証券(株)	未定	未定
幹事証券	楽天証券(株)	未定	未定
幹事証券	東海東京証券(株)	未定	未定
幹事証券	あかつき証券(株)	未定	未定

リペロ

9245・100株

9月28日東証マザーズ上場

大株主上位10位

順位	株主名	保有株数		保有シェア	
1	鹿島 秀俊	2,385,000	株	49.90	%
2	横川 尚佳	1,485,000	株	31.07	%
3	(株)ベネフィット・ワン	455,000	株	9.52	%
4	(株)ベクトル	125,000	株	2.62	%
5	(株)三好不動産	30,000	株	0.63	%
6	中島 謙一郎	25,000	株	0.52	%
6	(株)ONPA JAPAN	25,000	株	0.52	%
6	(株)イナミコーポレーション	25,000	株	0.52	%
6	(株)エム・ジェイホーム	25,000	株	0.52	%
10	(株)ハートインターナショナル	20,000	株	0.42	%
10	Apaman Network(株)	20,000	株	0.42	%
10	SBSホールディングス(株)	20,000	株	0.42	%
10	(株)エリッツホールディングス	20,000	株	0.42	%
10	(有)マナックス	20,000	株	0.42	%
10	(株)タカラレンタックスグループ ホールディングス	20,000	株	0.42	%
合計		4,700,000	株	98.33	%

その他情報

手取金の使途	(1) 移転者サポート事業拡大のための人件費及び採用費、 (2) 移転者サポート事業に係る新規契約獲得のための販売促進費及び広告宣伝費、 (3) 移転者サポート事業に係る業務基幹システムへの設備投資資金に充当する予定	
関係会社	株式会社リペロビジネスサポート (連結子会社) 移転者サポート事業	
VC売却可能分 (推定)	-社 -株 (売出し・保有期間などの制限があるもの以外)	
直近有償第三者 割当	年月日	2020年4月6日
	割当先	株式会社三好不動産、Apaman Network株式会社、 株式会社ハートインターナショナル他
	発行価格	960円※株式分割考慮済み

■ ロックアップ情報

鹿島秀俊、横川尚佳並びに当社株主である株式会社ベネフィット・ワン、株式会社ONPA JAPAN、株式会社イナミコーポレーション、株式会社エム・ジェイホーム、SBSホールディングス株式会社、株式会社エリッツホールディングス、株式会社タカラレンタックスグループホールディングスは、主幹事会社に対し、元引受契約締結日から上場後180日目の2022年3月26日までの期間中、主幹事会社の事前の書面による同意なしには、当社普通株式の売却等を行わない旨合意している。

また、株式会社ベクトルは、主幹事会社に対し、上場後180日目の2022年3月26日までの期間中、主幹事会社からの事前の書面による同意なしには、当社普通株式の売却等を行わない旨合意している。

中島謙一郎及び有限会社マナックスは、主幹事会社に対し、上場後90日目の2022年12月26日までの期間中、主幹事会社からの事前の書面による同意なしには、当社普通株式の売却等を行わない旨合意している。

リベロ

9245・100株

9月28日東証マザーズ上場

■ 銘柄紹介

同社グループ(同社及び連結子会社(株)リベロビジネスサポートの2社)は新生活という人生のなかで大きなイベントにもかかわらず、新生活の開始に当たっては誰もが多くの経験を有していないがゆえに何を基準にして、誰を頼りにしてはじめることが最適なかが分からないという課題に対して、「困った困ったを、良かった良かったに。」を経営理念に掲げ事業を展開している。具体的には、移転に伴う新生活関連サービスという幅広い市場をターゲットとして、新生活サービスプラットフォームの構築と提供を通じて、当該市場における部屋探し、引越し、新電力、ガス小売事業者が販売するガス、インターネット回線等のライフラインの手配、また法人においては社宅管理等をワンストップで提供し一元管理することで、新生活を迎える人へのサポートに加えて、新生活に関わる不動産事業者や引越事業者、ライフライン提供事業者等の幅広いニーズに応える事業を展開している。

新生活を迎える際に直面するそれぞれの課題を、新生活サービスプラットフォームを通じて解決することによって、新生活関連市場における社会課題である引越しワンストップサービスの推進、賃貸契約における電子契約の推進、引越し難民問題の解消などの課題に対しても同時に解決することを目指している。新生活における様々な手続きの円滑化、顧客の利便性の向上や業務の効率化及び転勤業務の軽減やコスト削減といった各種課題に関して、個人・法人に捉われることなく、全ての顧客の満足に目を向けた「オールユーザーファースト」という考えで、新生活の課題を解決していくとともに、高いレベルでの顧客満足度の獲得による更なる企業価値の向上に尽力している。

同社グループの移転者サポート事業は、新生活を迎える個人を送り出す人(サービス依頼者)より依頼された、新生活を迎える個人(サービス利用者)の様々なニーズを、同社が独自に開発した新生活サービスプラットフォームである各サービスにおいて提供する、サービス依頼者、サービス利用者及びサービス提供者のデジタル連携を実現したシステム(同社独自システム)で集約及び分析し、このデータをもとに同社独自システムとコールセンターを用いて、サービス利用者にとって最適な新生活関連サービスを選択及び提案し、同社独自システムを通じて新生活関連事業者(サービス提供者)と、個人(サービス利用者)をマッチングさせるビジネスモデルとなっている。また、同社の収益は、新生活関連事業者(サービス提供者)より受け取る、成果報酬型の手数料となっている。同社の新生活サービスプラットフォームは、主に新生活支援サービス「新生活ラクっとNAVI」、クラウド転勤支援サービス「転勤ラクっとNAVI」、クラウド賃貸契約サービス「ヘヤワリ」、引越しプラットフォーム「HAKOPLA(ハコプラ)」で構成されている。同社では、主に「新生活ラクっとNAVI」及び「転勤ラクっとNAVI」を基盤事業と位置付けており、主に「ヘヤワリ」及び「HAKOPLA(ハコプラ)」を拡大領域と位置付けている。2020年12月期における売上高構成比については、「新生活ラクっとNAVI」が65.0%、「転勤ラクっとNAVI」31.6%となっている。なお、「転勤ラクっとNAVI」には「転勤ラクっとNAVI」オプションサービスである「ワンコイン転貸」及び「ヘヤワリ」の売上高が含まれている。

リペロ

9245・100株

9月28日東証マザーズ上場

免責事項(ディスクレーマー)

株式会社フィスコ(以下「フィスコ」という)は株価情報および指数情報の利用について東京証券取引所・大阪取引所・日本経済新聞社の承諾のもと提供しています。

本レポートは、あくまで情報提供を目的としたものであり、投資その他の行為および行動を勧誘するものではありません。

本レポートはフィスコが信頼できると判断した情報をもとにフィスコが作成・表示したものです。フィスコは本レポートの内容および当該情報の正確性、完全性、的確性、信頼性等について、いかなる保証をするものではありません。

本レポートに掲載されている発行体の有価証券、通貨、商品、有価証券その他の金融商品は、企業の活動内容、経済政策や世界情勢などの影響により、その価値を増大または減少することもあり、価値を失う場合があります。本レポートは将来のいかなる結果をお約束するものでもありません。お客様が本レポートおよび本レポートに記載の情報をいかなる目的で使用する場合においても、お客様の判断と責任において使用するものであり、使用の結果として、お客様になんらかの損害が発生した場合でも、フィスコは、理由のいかなるを問わず、いかなる責任も負いません。

本レポートに記載された内容は、本レポート作成時点におけるものであり、予告なく変更される場合があります。フィスコは本レポートを更新する義務を負いません。

本文およびデータ等の著作権を含む知的所有権はフィスコに帰属し、フィスコに無断で本レポートおよびその複製物を修正・加工、複製、送信、配布等することは強く禁じられています。

フィスコおよび関連会社ならびにそれらの取締役、役員、従業員は、本レポートに掲載されている金融商品または発行体の証券について、売買等の取引、保有を行っているまたは行う場合があります。

以上の点をご了承の上、ご利用ください。

■お問い合わせ■

〒107-0062 東京都港区南青山五丁目13番3号

株式会社フィスコ

電話:03-5774-2443(情報配信部) メールアドレス: support@fisco.co.jp